



## Algemene Bepalingen:

1. Bij deze overeenkomst behorende bijlage Algemene Voorwaarden van Patina Dakbeheer B.V.
2. Kleine onderhoudswerkzaamheden.
  - a. Onder kleine onderhoudswerkzaamheden wordt verstaan: die werkzaamheden die door de Patina dakbeheer B.V. -inspecteur met het tot zijn beschikking staande materiaal en gereedschap onmiddellijk kunnen worden uitgevoerd.
3. Grote onderhoudswerkzaamheden.
  - a. Indien de inspecteur bij zijn inspectie tot de conclusie komt dat meer of andere maatregelen tot onderhoud/herstel van het werk nodig zijn dan klein onderhoud, doet hij daaromtrent tegelijkertijd met zijn verslag een gespecificeerde opgave met offerte aan de opdrachtgever.
  - b. Patina Dakbeheer B.V. zal de in de offerte omschreven werkzaamheden pas uitvoeren na schriftelijke opdracht van de opdrachtgever.
  - c. Opdrachtgever heeft het recht de in de opgave omschreven werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, mits deze worden uitgevoerd binnen de termijn en overeenkomstig de aanwijzingen als vermeld in de opgave. Bovendien heeft Patina Dakbeheer B.V. het recht de aldus verrichte werkzaamheden te inspecteren, teneinde te beoordelen of de onderhavige overeenkomst - al dan niet gewijzigd - kan worden voortgezet.
4. Mechanische beschadigingen.
  - a. Reparatiewerkzaamheden die het gevolg zijn van mechanische beschadigingen en nodig zijn om het werk dicht te houden zullen aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.
5. Betalingen.
  - a. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, bij gebreke waar van opdrachtgever rente is verschuldigd gelijk aan het promissedisconto van de Nederlandse Bank, geldende op de factuurdatum, verhoogd met 20%.
  - b. De vergoeding wordt per 1 januari van ieder jaar herzien door deze te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer over de maand september van het voorafgaande jaar. Onder prijsindexcijfer wordt verstaan het prijsindexcijfer bouwkosten, zoals dit wordt gepubliceerd door het C.B.S.
6. Beëindiging overeenkomst.
  - a. In afwijking van het onder tijdsduur bepaalde kan ieder der partijen deze overeenkomst ontbonden verklaren door middel van een aangetekende brief aan de wederpartij. LET OP wij hanteren een opzegtermijn van een maand. Wanneer de wederpartij surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of wordt ontbonden en voorts indien de wederpartij ondanks sommatie met de nakoming van zijn verplichtingen in gebreke blijft.
7. Geschillen.
  - a. De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
  - b. Alle geschillen voortvloeiende uit de samenhangende met deze overeenkomst of nadere overeenkomsten tussen partijen gesloten zullen met uitsluiting van de



burgerlijke rechten worden beslist door de Raad van Arbitrage voor het Bouwbedrijf.

8. Nieuwe eigenaar.
  - a.** Indien de opdrachtgever het eigendom van het werk aan een derde overdraagt kan hij - mits met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Patina Dakbeheer B.V. - zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst voor de toekomst aan die derde overdragen. Patina Dakbeheer B.V. kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden. Tussen Patina Dakbeheer B.V. en de derde zal een nieuwe overeenkomst worden gesloten.
  
9. Uitsluitsels.
  - a.** Uitgesloten is het reinigen met schoonmaakmiddelen van daktrimmen, lichtkoepels, ontluichtingskokers, doorvoeren e.d. alsmede het doorspuiten van de hemelwaterafvoerbuizen.